

Số: 4.375/TB-THADS

Quận 1, ngày 02 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 183/KDTM-ST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1688/QĐ-CCTHADS và số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/ĐGTS-THADS/TS/HCM ngày 31/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 02.2/2021/BĐG/TS/HCM ngày 01/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo số 15/TBĐG-TS/HCM ngày 01/12/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**\* Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu căn nhà số 27 (Trệt, sau) đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số: 5384/CN-UB do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/9/1994; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở số 8447 ngày 17/11/1999 được phòng Công chứng Nhà nước số 1, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số 88411, quyền 16 ngày 17/11/1999.

\* Diện tích theo giấy chứng nhận:

+ Diện tích khuôn viên: 52,16m<sup>2</sup>



+ Diện tích sàn sử dụng: 65,60m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng: 57,62m<sup>2</sup>

\* Diện tích theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 15/01/2021:

+ Khu đất diện tích: 66,2m<sup>2</sup>

+ Diện tích sử dụng chung: 60,2m<sup>2</sup>, trong đó (diện tích trong lộ giới 0,1m<sup>2</sup>, diện tích ngoài lộ giới: 60,1m<sup>2</sup>)

+ Diện tích sử dụng riêng: 6,0m<sup>2</sup> (diện tích trong lộ giới: 0,1m<sup>2</sup>, diện tích ngoài lộ giới 6,0m<sup>2</sup>),

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*Lưu ý: Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 15/01/2021. Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ phí và các chi phí có liên quan theo quy định nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép, đồng thời thực hiện đúng quy định khi có quy hoạch và giải tỏa của Nhà nước.*

\* **Giá khởi điểm:** 3.093.286.560 đồng;

Viết bằng chữ: Ba tỷ không trăm chín mươi ba triệu hai trăm tám mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi đồng (Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT... người mua chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc nhận chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật, thuế GTGT (nếu có).

\* **Thời gian mua hồ sơ và đăng ký:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày 21/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

\* **Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 36/20 Giải Phóng, Phường 4, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 16/12/2021 và ngày 17/12/2021 tại địa chỉ: Số 27 (Trệt, sau) đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 21/12/2021, 22/12/2021 và 23/12/2021.

\* **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 24/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ 36/20 Giải Phóng, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án và bán đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- UBND P. Nguyễn Thái Bình;
- Lưu HS-VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mỹ Hạnh**

